

Allgemeine Mietbedingungen

der Ferienwohnungen von Familie Wagner, Isny/Allgäu

1. Buchung

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen wenn:

- a) Der Gast eine Ferienwohnung bestellt hat,
- b) der Vermieter die Verfügbarkeit in dem bestellten Zeitraum überprüft und die Ferienwohnung für den Gast reserviert hat,
- c) der Gast die Reservierungsbestätigung erhalten hat,
- d) die Anzahlung beim Vermieter innerhalb der angegebenen Frist eingegangen ist (in Sonderfällen kann die Anzahlung entfallen, z.B. bei kurzfristigen Buchungen).

2. Mietpreis und Nebenkosten

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Strom, Heizung, Wasser, Bettwäsche, Handtücher, Telefon, WLAN, Endreinigung) enthalten. Nicht enthalten sind die ortsübliche Kurtaxe sowie die Benutzung der Waschmaschine.

3. Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung von min. 25 % der Gesamtsumme ist innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung per Überweisung fällig. Der Restbetrag ist zahlbar per Überweisung vor Reiseantritt oder in bar bei Anreise.

4. Anreise / Abreise

Wenn nichts anderes vereinbart wurde steht die Ferienwohnung am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise und Schlüsselübergabe sollte bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen. Dabei hat der Gast noch folgende Arbeiten selbst zu erledigen: Spülen des Geschirrs und Entleeren der Wertstoff- und Mülleimer.

5. Inventar

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten ist der Vermieter umgehend zu informieren. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließenanlage).

6. Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise ist schriftlich mitzuteilen. Danach werden wir die Ferienwohnung freigeben und versuchen anderweitig zu belegen. Falls dies nicht oder nur teilweise möglich ist, berechnen wir 80 % des Tagessatzes für die Tage, an denen die Ferienwohnung nicht belegt werden konnte.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittversicherung. Einen entsprechenden Antrag können Sie über uns erhalten.

7. Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge von höherer Gewalt oder anderer nicht vorhersehbarer Umstände (z.B. Unfall oder Krankheit des Vermieters) oder andere Umstände, die die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des bereits im Voraus bezahlten Mietpreises. In diesem Falle entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz oder Haftung für Anreise-, Hotelkosten und sonstige Kosten.

8. Allgemeines

a) Das Mitbringen von Tieren und Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet.

b) Die Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen, des Gartens (insbesondere auch des Bachufers) und des Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von mitgebrachten Sachen jeglicher Art einschließlich PKW und Fahrräder.

Mit diesen klaren Mietbedingungen möchten wir Missverständnissen vorbeugen. Grundsätzlich gilt aber auch: Durch ein offenes Gespräch lassen sich die meisten Probleme lösen.

Wir werden alles tun, um Ihren Urlaub hier bei uns in Isny so angenehm wie möglich zu machen, so dass Sie sich bei uns wohlfühlen und, irgendwann mal wieder zu uns kommen . . .

Isny/Allgäu, 21. September 2014

Familie Wagner

Inhaber: Andreas & Ingrid Wagner

Kastellstraße 35

D - 88316 Isny im Allgäu

familie@wagner-isny.de

www.wagner-isny.de